

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par **RETROCESSION OU SUBSTITUTION** tous les biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.  
Les propriétés ci-après désignées sont mises en attribution sous réserve de la bonne finalité des opérations d'acquisition par la SAFER Corse.

**Observation** : La Safer Corse informe qu'aucune implantation de limite cadastrale ni de bornage contradictoire ne sera effectuée par ses soins.

**ALERIA**, composé des lots 1 et 2, lots pouvant être attribués dans leur totalité ou séparément sous réserve de l'attribution concomitante des 2 lots **(Surface totale des 2 lots 2 ha 49 a 25 ca)**.

**Lot 1**

**ALERIA : 12 a 75 ca** : Lieudit Anguillajo: Section C n° 146

**Classification dans un document d'urbanisme** : Zone A au P.L.U. de la Commune

**Nature** : Section C N°146 : chemin de terre

**Lot 2**

**ALERIA : 2 ha 36 a 50 ca**

Lieudit Anguillajo: Section C n° 145

**Classification dans un document d'urbanisme** : Zone A au P.L.U. de la Commune

**Nature** : Section C N°145 : Verger, prairie, roseau

**CAMPILE**, composé des lots 1, 2, 3,4,5 et 6, lots pouvant être attribués dans leur totalité ou séparément sous réserve de l'attribution concomitante des 6 lots **(Surface totale des 6 lots 27 ha 52 a 63 ca)**.

**Lot 1**

**CAMPILE : 2 ha 05 a 19 ca** - Lieudit Cinderajo: Section G n° 83 – Lieudit Novello: Section B n° 13-14 – Lieudit Pruno al corso: Section B n° 81

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Bois, châtaigniers et maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**Lot 2**

**CAMPILE : 00 ha 15 a 83 ca** : Lieudit Scobeto: Section G n° 195

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Maquis

**Lot 3**

**CAMPILE : 6 ha 74 a 10 ca** : Lieudit Acqua viva: Section F n° 57-58-59-60 - Lieudit Bucignone: Section F n° 184-185 - Lieudit Carlautina: Section F n° 178(SubB)– Lieudit L'albareto: Section F n° 142 – Lieudit Pietrello: Section G n° 374-375-376 - Lieudit Prunete: Section F n° 154 – Lieudit Teghie: Section G n° 378(SubB) - Lieudit Scolche: Section E n° 1-268 - Lieudit Stoppiela: Section F n° 180

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Bois, châtaigniers et maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**N.B. :**

**-\*B.N.D. (Sub.) : Bien Non Délimité : parcelle(s) ayant plusieurs propriétaires sans limites séparatives connues, désigne une partie de(s) parcelle(s)**

**Lot 4**

**CAMPILE : 03 ha 97 a 36 ca** : Lieudit Cabanne: Section A n° 18-19-21(SubC)-24 – Lieudit Cioccio: Section F n° 215 – Lieudit Terre rosse: Section A n° 162

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Bois, châtaigniers et maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**N.B. :**

**-\*B.N.D. (Sub.) : Bien Non Délimité : parcelle(s) ayant plusieurs propriétaires sans limites séparatives connues, désigne une partie de(s) parcelle(s)**

**Lot 5**

**CAMPILE : 03 ha 32 a 03 ca** : Lieudit Acelli: Section A n° 704 - Lieudit Campo liceto: Section A n° 316 - Lieudit Conferdo: Section A n° 612 – Lieudit Costa: Section A n° 376-378 – Lieudit Grampa: Section A n° 256 – Lieudit Mutala: Section A n° 349 – Lieudit Nido: Section A n° 666(SubBB) – Lieudit Pantano: Section A n° 346

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Bois, chataigniers et maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**N.B. :**

**-\*B.N.D. (Sub.) : Bien Non Délimité : parcelle(s) ayant plusieurs propriétaires sans limites séparatives connues, désigne une partie de(s) parcelle(s)**

### Lot 6

**CAMPILE : 11 ha 28 a 12 ca** : Lieudit Balanina: Section D n° 66 – Lieudit Diceppi: Section C n° 608-610 – Lieudit Ibita: Section C n° 444-446-686 – Lieudit Larione: Section C n° 216 – Lieudit Padula: Section B n° 148 – Lieudit Pietra tonda: Section D n° 248 – Lieudit Querciolo: Section B n° 150(SubB) – Lieudit Rivazzi: Section C n° 302 – Lieudit Silghese: Section C n° 241 – Lieudit Suareto: Section C n° 670-673

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Bois, châtaigniers et maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**N.B. :**

**-\*B.N.D. (Sub.) : Bien Non Délimité : parcelle(s) ayant plusieurs propriétaires sans limites séparatives connues, désigne une partie de(s) parcelle(s)**

**LUMIO : 93 a 10 ca** : Lieudit Vigna pastora: Section B n° 141-142

**Classification dans un document d'urbanisme** : Zone A et N du P.L.U de la commune

**Nature** : prairie naturelle, de chênes épars et d'affleurements rocheux

**MONTICELLO : 5 ha 15 a 20 ca** – Lieudit Piazze: Section B-324

**Classification dans un document d'urbanisme** : Zone Npr du P.L.U. de la commune

**Nature** : maquis et d'affleurements rocheux

**SANTA-REPARATA-DI-BALAGNA : 5 ha 78 a 72 ca** : Lieudit Prunete: Section A n° 174-175-176-177 – Lieudit Valle: Section A n° 178

**Classification dans un document d'urbanisme** : Zone Naturel (N) dans le plan local d'urbanisme de la commune

**Nature** : friches, maquis et affleurements rocheux.

**TAGLIO-ISOLACCIO, composé des lots 1, 2, 3 et 4, lots pouvant être attribués dans leur totalité ou séparément sous réserve de l'attribution concomitante des 4 lots (Surface totale des 4 lots 14 ha 05 a 56 ca).**

**Conditions Particulières** : les surfaces respectives des lots

1, 2, 3 et 4 sont à prendre sous réserve de l'établissement d'un Document d'Arpentage, leurs superficies pouvant varier dans un intervalle de tolérance de +/- 20%

### Lot 1

**TAGLIO-ISOLACCIO : environ 13 ha 72 a 06 ca**

Lieudit Faggiola: Section A n° 19 – Lieudit Galea: Section A n° 32-33-34(SubA)-34(Sub B)-35(SubA)-35(SubB)-36-37-715-717-809-810-812-951 – Lieudit Maghiese: Section A-20-21(SubJ)-21(SubK)-22-23-24-25-542-543(SubJ)-543(SubK) – Lieudit Puntali: Section A n° 69p-70

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : sol, oliviers, vigne et terre

**Bâti** :

- Bâtiment mixte T2 + hangar

**Observation** : Appartement de Type 2 au sein du bâtiment mixte loué par bail d'habitation

**Conditions particulières** : Il est précisé que les parcelles cadastrées section A N° 653p (environ 1ha16a00ca), 714 et 716, propriété de tiers, font partie de l'unité d'exploitation de la dite propriété mais ne sont comprises dans le parcellaire objet des présentes.

Il est également précisé qu'une partie du verger d'olivier est implanté sur l'emprise d'un chemin communal pour environ 1a15ca.

Il est précisé qu'afin de préserver le patrimoine végétal de cette propriété, il est proposé de manière concomitante une Convention de mise à Disposition par Bail SAFER jusqu'au 31/12/2023.

**Réserve et servitude** : Un chemin de terre desservant les exploitations agricoles voisines au NORD et à l'EST traverse les parcelles cadastrées section A N° 716,717, 809,810,812

### Lot 2

**TAGLIO-ISOLACCIO : environ 09 a 00 ca**

Lieudit Puntali: Section A n° 69p

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : sol et terre

**Bâti** : Maison de plain pieds de Type 4

**Observation** : Bien occupé par bail d'habitation

### Lot 3

**TAGLIO-ISOLACCIO : environ 12 a 00 ca**

Lieudit Puntali: Section A n° 67p- 69p

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : sol et terre

**Bâti** : Maison R+1 de Type 5 + garage

**Lot 4****TAGLIO-ISOLACCIO : environ 12 a 50 ca**

Lieudit Puntali: Section A n° 67p- 69p

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : sol, terre verger

**Bâti** :

- Maison de plain pieds de Type 3 + garage

- Maison de plain pieds de Type 3

**Observation** : Biens occupés par bail d'habitation

**VOPAJOLA**, composé des lots 1, 2, 3 et 4, lots pouvant être attribués dans leur totalité ou séparément sous réserve de l'attribution concomitante des 4 lots **(Surface totale des 4 lots 1 ha 09 a 07 ca)**.

**Lot 1**

**VOLPAJOLA : 68 a 45 ca** : Lieudit Treghia: Section D n° 173

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Gros maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**Lot 2**

**VOLPAJOLA : 07 a 95 ca** : Lieudit Barchetta: Section D n° 181

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**Lot 3**

**VOLPAJOLA : 23 a 93 ca** : Lieudit Barchetta: Section F n° 122-279

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**Lot 4**

**VOLPAJOLA : 08 a 74 ca** : Lieudit Barchetta: Section F n° 311

**Classification dans un document d'urbanisme** : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature** : Maquis

**Observation** : tout ou partie de ces parcelles sont enclavées

**Conditions particulières** : Il est à préciser qu'une partie du bâtiment implante sur la parcelle cadastrée Section F n° 310, mitoyenne à l'EST empiète sur la parcelle cadastrée Section F n° 311 pour environ 40m<sup>2</sup>.

-----  
La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par **LOCATION** tous les biens désignés ci-après dont elle dispose au travers d'une C.M.D (Convention de Mise à disposition).

**BAIL SAFER :**

**TAGLIO-ISOLACCIO : environ 13 ha 72 a 06 ca:** Lieudit Faggiola: Section A n° 19 – Lieudit Galea: Section A n° 32-33-34(SubA)-34(SubB)-35(SubA)-35(SubB)-36-37-715-717-809-810-812-951 – Lieudit Maghiese: Section A-20-21(SubJ)-21(SubK)-22-23-24-25-542-543(SubJ)-543(SubK) – Lieudit Puntali: Section A n° 69p-70

**Classification dans un document d'urbanisme :** R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

**Nature :** sol, oliviers, vigne et terre

**Bâti :** hangar dans bâtiment à usage mixte

**Conditions particulières :** Il est précisé que les parcelles cadastrées section A n° 653p (environ 1ha16a00ca), 714 et 716, propriété de tiers, font partie de l'unité d'exploitation de la dite propriété mais ne sont comprises dans le parcellaire objet des présentes.

Il est également précisé qu'une partie du verger d'olivier est implanté sur l'emprise d'un chemin communal pour environ 1a15ca.

Cette Convention de Mise à Disposition ayant pour terme initiale le 31/12/2023 a pour but l'entretien et la conservation du patrimoine végétal durant une période transitoire correspondante à l'intervalle entre l'attribution du lot 1 Commune de TAGLIO-ISOLACCIO objet de l'appel à candidature et la réalisation de la vente relative à ce même lot.

Dans ce cadre cette CMD pourra avoir pour terme la réalisation de la vente relative à la l'attribution du lot 1 et portant sur les parcelles ci-dessus mentionnées.

Tout complément d'information peut être obtenu auprès de la SAFER CORSE par mail au Siège social : [direction@safer-corse.com](mailto:direction@safer-corse.com)

**Les personnes intéressées sont préalablement priées de prendre rendez-vous par téléphone avec la SAFER CORSE avant tout déplacement afin de constituer un dossier de candidature** et ce à compter du **25/04/2023**

Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **16/05/2023** auprès de la Safer Corse.

Adresse Haute-Corse : Route du Stade – Lieudit Petraolo – 20215 VESCOVATO

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : [direction@safer-corse.com](mailto:direction@safer-corse.com) ou [veronique.fernandez@safer-corse.com](mailto:veronique.fernandez@safer-corse.com)

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du 25/04/2023, l'heure 00H01 : [www.corse.safer.fr](http://www.corse.safer.fr).

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.