



Service Agriculture et Forêt
Unité Foncier Rural et Forêt.

Arrêté N° 2B-2023-08-07-00002

fixant les loyers des conventions pluriannuelles d'exploitation agricole ou de pâturage

Le préfet de la Haute-Corse

Vu la décision de la commission Européenne, le 22 septembre 2004, de classer les 22 communes de la Plaine Orientale en zone de handicap spécifique ;

Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment son article L.481-1 ;

Vu la loi 72-12 du 03 janvier 1972 relative à la mise en valeur pastorale modifiée par les lois n°85-1496 du 31 décembre 1985 et n°90-85 du 23 janvier 1990 ;

Vu la loi relative au développement des territoires ruraux du 23 février 2005 ;

Vu le décret du 20 juillet 2022 portant nomination du préfet de la Haute-Corse Monsieur Michel PROSIC ;

Vu l'arrêté ministériel du 20 février 1974 modifié par l'arrêté SCA/2/N79/2326 du 23 août 1979 portant délimitation des zones de montagne ;

Vu l'arrêté ministériel en date du 18 juillet 2023 constatant pour l'année 2023 l'indice national des fermages ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2005-285-3 en date du 12 octobre 2005 fixant le classement de communes en zones défavorisées dans le département de Haute-Corse ;

Vu l'arrêté préfectoral DDT/SAF/UFRF/2B/2022-07-29-00006 en date du 29 juillet 2022 fixant les loyers des conventions pluriannuelles d'exploitation agricole ou de pâturage ;

Vu l'arrêté du préfet de la Haute-Corse n°2B-2023-05-11-00001 en date du 11 mai 2023 portant délégation de signature à Madame Muriel JOER LE CORRE, ingénieure générale des ponts, des eaux et des forêts de classe normale, directrice départementale des territoires de la Haute-Corse, à Madame Isabelle CLEMENCEAU, ingénieure en cheffe des ponts, des eaux et des forêts, directrice départementale adjointe des territoires de la Haute-Corse (actes administratifs) ;

Sur proposition de la directrice départementale des territoires de la Haute-Corse ;

ARRETE

Article 1 :

Dans la zone montagne et la zone de handicap spécifique du département de la Haute-Corse, le montant du loyer par hectare et par an des terres faisant l'objet de conventions pluriannuelles d'exploitations agricoles est fixé, suite à l'évolution de l'indice du fermage national, comme suit à partir de la date de publication du présent arrêté :

1- Région Plaine Littorale (jusqu'à 100 m d'altitude) :

Plaine (jusqu'à 100 m)	Mini (euros/ha/an)	Maxi (euros/ha/an)
terres labourables irriguées	124,19	186,28
terres labourables en sec	62,09	93,15
prairies naturelles	62,09	93,15
maquis	15,51	23,29
vergers	155,24	232,86
maraîchages	466,76	700,13

2 - Région des coteaux (100 m à 450 m d'altitude) :

Coteaux (100 m à 450 m)	Mini (euros/ha/an)	Maxi (euros/ha/an)
terres labourables irriguées	69,57	139,13
terres labourables en sec	34,92	69,85
prairies naturelles	39,78	79,58
maquis	6,17	12,33
châtaignes pacage	23,29	46,57
vergers	116,66	232,86

3- Région de montagne (au-dessus de 450 m d'altitude) :

Montagne (au-dessus de 450 m)	Mini (euros/ha/an)	Maxi (euros/ha/an)
terres labourables en sec	34,92	139,69
prairies naturelles	23,28	69,85
maquis	3,87	11,63
châtaignes pacage	15,52	46,57
vergers	77,62	232,86

Article 2 :

Les prix ci-dessus peuvent être majorés pour tenir compte de la présence de bâtiments d'exploitation et d'équipements en place (système d'irrigation...). Pour les bâtiments, les prix peuvent être modulés suivant les caractéristiques du bâtiment sans pouvoir dépasser 9 € le m².

Article 3 :

Une convention pluriannuelle d'exploitation agricole est fixée pour une durée minimale de cinq ans et une durée maximale de huit ans.

Article 4 :

L'arrêté préfectoral fixant les loyers des conventions pluriannuelles de pâturage sera actualisé annuellement selon la variation de l'indice du fermage publié par arrêté préfectoral.

Article 5 :

L'arrêté préfectoral DDT/SAF/UFRF/2B/2022-07-29-00006 en date du 29 juillet 2022 fixant les loyers des conventions pluriannuelles d'exploitation agricole ou de pâturage pour le département de la Haute-Corse est abrogé.

Article 6 :

Le présent arrêté peut être déféré devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa publicité au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Article 7 :

La directrice départementale des territoires de la Haute-Corse est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Haute-Corse.

Fait à Bastia, le 07 août 2023

Pour le Préfet,
et par délégation,
La Directrice départementale
des territoires,

original signé par

Muriel JOER LE CORRE