

Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-3, L 143-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION, et de louer par Convention d'Occupation Provisoire et Précaire, tous les Biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

Les propriétés ci-après désignées origine « **Domaine CASABIANCA** » sont mises en attributions et en Convention d'Occupation Provisoire et Précaire sur toute ou partie et sous réserve de la bonne finalité des opérations d'acquisition par la Safer Corse.

Ces opérations s'inscrivent dans le cadre de la Convention du Fonds Foncier en partenariat avec l'ODARC et la Collectivité Territoriale de Corse.

- La superficie est à prendre sous réserve des Documents d'Arpentages qui seront réalisés ultérieurement. C'est la raison pour laquelle la quasi-totalité des parcelles est annotée de « p » (partie)

### **PROPOSITION D'ATTRIBUTION et de LOCATION par Convention d'Occupation Provisoire et Précaire**

#### **Commune de LINGUIZZETTA – origine Domaine CASABIANCA**

##### **LOT 1 - S.A.T. : 22Ha06a75ca environ - Lieudits : PIEDIVENICE - AJE BIANCHE**

**Section D n° 16p** : 2Ha37a15ca environ

**Section D n° 582p** : 4Ha41a60ca environ

**Section D n° 582p** : 11Ha40a00ca environ

**Section D n° 582p** : 3Ha88a00ca environ

**Nature** : Vignes abandonnées-terre maquis vignes arrachées

**Classification au P.L.U.** : A (zone de recul) - A/Ni - Ac (zone de recul)

##### **LOT 2 - S.A.T. : 4Ha00a00ca environ - Lieudit : AJE BIANCHE**

**Section D n° 582p** : 3Ha91a64ca environ

**Section D n° 581** : 04a87ca

**Section D n° 580** : 03a49ca

**Nature** : Sol : Bâtiments et Dépendance foncière

- 1 Bâtiment de 425 m<sup>2</sup> au sol (parcelle Section D n° 581)
  - Partie habitation de 98 m<sup>2</sup> au sol environ ;
  - Partie à usage de bureau – caveau de dégustation et stockage de 139 m<sup>2</sup> environ ;
  - Partie atelier accolée de 93 m<sup>2</sup> environ ;
  - Partie hangar de 95 m<sup>2</sup> environ et partie sous toiture de 56 m<sup>2</sup> environ ;
  - Hangar côté Sud de 64 m<sup>2</sup> environ.
- 1 Bâtiment de 310 m<sup>2</sup> au sol (parcelle Section D n° 580)
  - Partie hangar de 152 m<sup>2</sup> au sol environ
  - 1 salle à usage de local phytosanitaire de 37 m<sup>2</sup> environ
  - 1 salle de stockage de 38 m<sup>2</sup> environ
  - 1 logement ouvrier de 48 m<sup>2</sup> environ
  - 1 salle de nettoyage de 35 m<sup>2</sup> environ

**Classement au P.L.U.** : A/Ni - Ac (zone de recul)

##### **LOT 3 - S.A.T. : 23Ha20a70ca environ - Lieudits : PIEDIVENICE-AJA BIANCHE**

**Section D n° 16p** : 15Ha92a70ca environ

**Section D n° 582p** : 7Ha28a00ca environ

**Nature** : Vignes abandonnées

**Classement au P.L.U.** : A (zone de recul) - A/Ni - Ac (zone de recul)

##### **LOT 4 - S.A.T. : 26Ha53a25ca environ - Lieudits : PIEDIVENICE**

**Section D n° 16p** : 2Ha76a10ca environ

**Section D n° 16p** : 1Ha00a00ca environ

**Section D n° 16p** : 15Ha07a00ca environ

**Section D n° 16p** : 7Ha70a15ca environ

**Nature** : Vignes abandonnées-terres maquis vignes arrachées-maquis inexploitable

**Classement au P.L.U.** : A (zone de recul)

**LOT 5 - S.A.T. : 24Ha96a70ca environ - Lieudits : PIANICCIA AL CAVALLO-GIARGIA**

Section D n° 17p : 30a00ca environ

Section D n° 17p : 5Ha20a70ca environ

Section D n° 23p : 10Ha58a00ca environ

Section D n° 23p : 2Ha50a00ca environ

Section D n° 23p : 1Ha70a00ca environ

Section D n° 23p : 4Ha68a00ca environ

Nature : Vignes abandonnées-terres maquis vignes arrachées-maquis inexploitable

Classement au P.L.U. : A (zone de recul) - A/Ni (zone de recul)

**LOT 6 - S.A.T. : 26Ha80a31ca environ - Lieudits : PIANICCIA AL CAVALLO-GIARGIA**

Section D n° 21p : 2Ha12a31ca environ

Section D n° 21p : 11Ha78a00ca environ

Section D n° 21p : 5Ha10a00ca environ

Section D n° 237p : 2Ha90a00ca environ

Section D n° 237p : 1Ha00a00ca environ

Section D n° 237p : 3Ha90a00ca environ

Nature : Vignes abandonnées-terres maquis vignes arrachées

Classement au P.L.U. : A/Ai/Ni - A

**LOT 7 - S.A.T. : 23Ha85a84ca environ - Lieudits : PIANICCIA AL CAVALLO**

Section D n° 21p : 3Ha02a84ca environ

Section D n° 21p : 6Ha48a00ca environ

Section D n° 21p : 8Ha49a00ca environ

Section D n° 21p : 5Ha86a00ca environ

Nature : Vignes abandonnées-maquis inexploitable

Classement au P.L.U. : A/Ai/Ni

**LOT 8 - S.A.T. : 24Ha06a57ca environ - Lieudits : PIANICCIA AL CAVALLO**

Section D n° 21p : 8Ha15a01ca environ

Section D n° 21p : 4Ha79a60ca environ

Section D n° 21p : 4Ha29a00ca environ

Section D n° 21p : 6Ha82a96ca environ

Nature : Vignes abandonnées-maquis inexploitable

Classement au P.L.U. : A/Ai/Ni

**LOT 9 - S.A.T. : 26Ha01a13ca environ - Lieudits : PIANICCIA AL CAVALLO-GIARGIA**

Section D n° 21p : 6Ha26a04ca environ

Section D n° 21p : 5Ha76a20ca environ

Section D n° 237p : 7Ha48a89ca environ

Section D n° 237p : 1Ha50a00ca environ

Section D n° 237p : 5Ha00a00ca

Section D n° 237p : 1Ha50a00ca environ

Nature : Vignes abandonnées-maquis inexploitable

Classement au P.L.U. : A/Ai/Ni - A

**LOT 10 - S.A.T. : 33Ha24a55ca environ - Lieudits : VADO AI SBIRI-PIANICCIA AL CAVALLO**

Section D n° 20p : 3Ha53a61ca environ

Section D n° 20p : 2Ha50a00ca environ

Section D n° 21p : 7Ha20a94ca environ

Section D n° 21p : 20Ha00a00ca environ

Nature : Vignes abandonnées-maquis inexploitable

Classement au P.L.U. : A - A/Ai/Ni

**LOT 11 - S.A.T. : 11Ha40a39ca environ - Lieudits : AJA BIANCHE-PIEDIVENICE-PIANICCIA AL CAVALLO-GIARGIA**

Section D n° 13p : 52a58ca environ

Section D n° 14p : 1Ha31a19ca environ

Section D n° 21p : 8Ha15a00ca environ

Section D n° 237 : 1Ha41a62ca environ

Nature : Vignes abandonnées

Classement au P.L.U. : A - A/Ai/Ni

**LOT 12 - S.A.T. : 14Ha83a00ca environ - Lieudits : AJA BIANCHE**

**Section D n° 13p** : 14Ha83a00ca environ

**Nature** : Maquis inexploitable

**Classement au P.L.U.** : A

**LOT 13 - S.A.T. : 12Ha40a26ca environ - Lieudits : AJE BIANCHE-PIEDIVENICE**

**Section D n° 13p** : 83a00ca environ

**Section D n° 14 p** : 11Ha57a26ca environ

**Nature** : Maquis inexploitable

**Classement au P.L.U.** : A

**LOT 14 - S.A.T. : 9Ha72a91ca environ – Lieudits : PIEDIVENICE**

**Section D n° 14p** : 7Ha61a86ca environ

**Section D n° 14 p** : 2Ha11a05ca environ

**Nature** : Terres maquis vignes arrachées-Maquis inexploitable

**Classement au P.L.U.** : A

**LOT 15 - S.A.T. : 9Ha65a80ca environ - Lieudits : PIEDIVENICE**

**Section D n° 14p** : 5Ha70a76ca environ

**Section D n° 14 p** : 3Ha95a04ca environ

**Nature** : Vignes abandonnées-Maquis inexploitable

**Classement au P.L.U.** : A

**LOT 16 - S.A.T. : 15Ha02a99ca environ - Lieudits : CAMPOCITANO-PRATICCIOLI**

**Section C n° 121 BND** : 12Ha14a23ca (B.N.D.)

**Section C n° 3** : 1Ha65a09ca

**Section C n° 6** : 21a17ca

**Section C n° 993p** : 01a68ca environ

**Section C n° 993p** : 99a44ca environ

**Section C n° 994** : 01a31ca

**Section C 995** : 07ca

**Nature** : Bois Aulne - Terres vallonnées

**Classement au P.L.U.** : Npr - Ae - UCZ - UCzi

**LOT 17 - S.A.T. : 19Ha57a29ca environ - Lieudits : SANTA MARIA-PONTALI DI PIOBETTA**

**Section C n° 198p** : 6Ha59a38ca environ

**Section C n° 198p** : 9Ha78a06ca environ

**Section C n° 216p** : 2Ha94a25ca environ

**Section C n° 216p** : 25a60ca environ

**Nature** : Terres maquis exploitable-Maquis inexploitable

**Classement au P.L.U.** : Apr

**LOT 19 - S.A.T. : 1Ha39a23ca - Lieudit : CAPICORSINE**

**Section C n° 233** : 1Ha35a44ca

**Section C n° 234** : 03a79ca

**Nature** : Maquis-terres vallonnées

**Classement au P.L.U.** : A (Zone de recul) - Ae

**LOT 20 – S.A.T. : 1Ha22a34ca - Lieudit : STINTINO**

**Section C n° 236** : 1Ha22a34ca

**Nature** : Maquis inexploitable

**Classement au P.L.U.** : Npr

Tout complément d'information peut être obtenu auprès du siège de la SAFER CORSE, Maison de l'agriculture, 15 avenue Jean ZUCCARELLI - 20200 BASTIA.

Compte tenu du contexte sanitaire actuel, les personnes intéressées sont préalablement priées de prendre rendez-vous par téléphone avec la SAFER CORSE avant tout déplacement. Les informations relatives aux dépôts de candidatures pourront être données par téléphone mais il est également possible d'organiser des visioconférences d'information. En cas de visioconférence, veuillez prendre contact avec la Safer Corse qui vous donnera toutes les modalités de connexion.

Ces candidatures doivent être déposées à compter du **09/11/2020** et au plus tard le **09/12/2020** auprès de la Safer Corse.

Coordonnées :

Adresse Haute-Corse : Maison de l'Agriculture – 15, Avenue Jean ZUCCARELLI – 20200 BASTIA.

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : [direction@safer-corse.com](mailto:direction@safer-corse.com)

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du 06/11/2020, l'heure 00H01 : [www.corse.safer.fr](http://www.corse.safer.fr).

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.