



Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-3, L 143-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION ou SUBSTITUTION, tous les biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

Les propriétés ci-après désignées sont mises en attribution sous réserve de la bonne finalité de l'opération d'acquisition par la SAFER Corse.

CORSE-DU-SUD

AMBIGNA : 75 a 08 ca : - Pentone: A-272 (sans bâtiment)

Nature : oliveraie.

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.)

BASTELICACCIA : 4 ha 09 a 40 ca : - Carditelli: B-643-644-645-646 – Valle Cave : C-738-739-740-741-742-744-745-746-747 (avec bâtiments)

Nature : friche, anciennes parcelles de jardin, chênes verts ainsi qu'une maison d'habitation d'environ 180m² à rénover.

Classification dans un document d'urbanisme : Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), parcellaire classé en Zone Np.

CARGIACA : 16 a 36 ca : - Canali maggiori: B-312 - Chiusa: B-235 - Fontana vecchia: B-320 - Proncellescha: B-362 (avec bâtiments)

Nature : friche, bâti : maison dans village.

Classification dans un document d'urbanisme : Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.)

CAURO : 49 a 18 ca : - Barbeccia: A-448-449 - Perosso: A-12p – 13p

Nature : maquis, chênes verts.

Classification dans un document d'urbanisme : Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), parcellaire classé en zone A.

PIANOTTOLI-CALDARELLO : 1 ha 48 a 49 ca : Ena del magiolaccio: B-1486 -1487 (sans bâtiment)

Nature : friche, maquis

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale, parcellaire classé Hors Zone Constructible.

PIANOTTOLI-CALDARELLO : 1 ha 49 a 99 ca : Ena del magiolaccio: B-700-1482-1483-1488 (sans bâtiment)

Nature : friche, chênes verts

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale (C.C.), parcellaire classé Hors Zone Constructible.

HAUTE-CORSE

ANTISANTI : 1 ha 18 a 40 ca : Lieudit Maccione : Section ZV n°40

En nature : Terre et maquis - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

ANTISANTI : 21 ha 21 a 64 ca : Lieudit Agno di pino : Section ZR-16p-20p– Lieudit Fontana calda : Section E n°320-321-322-326-327 – Lieudit Limeruccia : Section A n°10-11 – Lieudit Linarello : Section ZW-7p – Lieudit Piglia pecora : Section YA n° 41 – Lieudit San margini : Section A n°18

En nature : Friches et maquis. (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

CAGNANO : 3 ha 76 a 96 ca : Lieudit Adamo Section B n° 148p – Lieudit Aja al comunno Section J n° 474p – Lieudit Aja vecchia Section H n° 589p-590 – Lieudit Alzitana Section K n° 548 – Lieudit Arinaccio Section F n° 82p – Lieudit Ariosta Section B n° 543 – Lieudit Brosciasca Section K n° 408p-421 – Lieudit Cafone Section F n° 221p-237p – Lieudit Castagnette Section K n° 1538 - Lieudit Cattero Section B n° 212p – Lieudit Chiase Section M n° 533 – Lieudit Chiosello Section B n° 850p-851p – Lieudit Chioso al aja Section I n° 746p – Lieudit Crociata Section M n° 714p – Lieudit Fontanella Section M n° 361p – Lieudit Fontanicchia Section L n° 442p – Lieudit Freginale Section B n° 358-360-361-362p-363-365-367-373p-373p-375-381-382-385--446p – Lieudit Grotta alla buscie Section F n° 326p – Lieudit Lbiotolo Section L n° 11 – Lieudit Nespoli Section H n° 218 – Lieudit Noce Section B n° 710 – Lieudit Ogliastrello Section H n° 609 – Lieudit Paniccia Section K n° 759 – Lieudit Parata Section F n° 256p – Lieudit Partina Section L n° 407p-407p-409p-409p – Lieudit Piazzale Section B n° 50p-87 – Lieudit Pietra Section L n° 980p-982p – Lieudit Poggiolo Section B n° 254-270 – Lieudit Ponte Section J n°

203p – Lieudit Querceto Section K n° 369 – Lieudit Salce Section D n° 341 – Lieudit Salcello Section D n° 433-457p-465p-508-524-584-592-600p – Lieudit Saline Section F n° 406p-651p – Lieudit Scopiccio Section G n° 594 – Lieudit Stagno Section F n° 66 – Lieudit Stagnolo Section E n° 637-644 Section G n° 361p– Lieudit Stazzoello Section C n° 520p – Lieudit Sual di pietro Section D n° 24-32-33-47-50-72-77-78-86-89-94-97-99-102-107-108 – Lieudit Teghia di vignale Section G-566-579 – Lieudit Teje lisce Section F n° 308p – Lieudit Valle alle suare Section C n° 641 – Lieudit Valle di saint buchino Section C n° 34p – Lieudit Vicciajo Section K n° 976p-1093p – Lieudit Vignale Section G n° 539p-545-551-554p-639p-720p
En nature de : Terre, maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Lot 1 - CENTURI : 8 ha 56 a 29 ca : Lieudit Ajola Section A n° 163 - Lieudit Testa Section A n° 169p - Lieudit Bolzaja Section A n° 340-342p-343p-344p-345p-346p-351p-352p-354p-358p - Lieudit Turchino Section A n° 361p - Lieudit Conche Section A n° 363 - Lieudit Terra rossa Section A n° 365p - Lieudit Pietra longa Section A n° 438p - Lieudit Grotalta Section A n° 484-491 - Lieudit Pozzo Section A n° 520-522p-528-534 - Lieudit Trinlinche Section A n° 539-543 - Lieudit Polpella Section A n° 551 - Lieudit Pinese Section A n° 554 - Lieudit Borgonese Section A n° 555 - Lieudit Polpella Section A n° 584 - Lieudit Paganaccia Section A n° 628-630 - Lieudit Fondale Section A n° 658 717p - Lieudit Tozza Section A n° 664 - Lieudit Ortali Section A n° 676 - Lieudit Bolla Section A n° 998-1026p - Lieudit Orzali Section A n° 1047p-1070p - Lieudit Trinlinche Section A n° 1132 - Lieudit Termini Section A n° 653 et Section E n° 36

En nature : Terre, friches et rochers (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Lot 2 - CENTURI : 2 ha 11 a 96 ca : Lieudit Canelle Section A n° 969 – Lieudit Chiesa Section C n° 411 – Lieudit Chioso longo Section B n° 502 – Lieudit Cortalina Section B n° 220 – Lieudit Debbio Section A n° 1078p-1081p-1086p-1088p-1094p – Lieudit Olivella Section E n° 472p-474p-478 - Lieudit Pantani Section C n° 1270-1276 – Lieudit Piano alla bolsaja Section A n° 486 – Lieudit Ponte al lago Section B n° 866-901 – Lieudit Spelonche Section C n° 760 – Lieudit Valle santa Section C n° 364

En nature : Terre, friches et rochers (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

1 seul lot : PIETROSO et VEZZANI : 53 ha 86 a 75 ca

PIETROSO : Lieudit Agheri: Section B n° 575- 576 – Lieudit Chiaraggi : B n° 685 - Lieudit Conciaja : B n° 458p – Lieudit Corbaja : Section B n° 305p – Lieudit Dosse : B n° 405- 690 – Lieudit Furcine : Section B n° 457 – Lieudit Pastricciola : Section B n° 309p – 313p- 314p- 315p- 316p - Lieudit Pianella : Section B n° 157p – Lieudit Sumeraja : Section B n° 525 – Lieudit Valenzana : Section B n° 878 – Lieudit Vicchiarello : Section B n° 286 – Lieudit Vitullo : Section B n° 436p- 621p - Lieudit Corbaja : Section B n°304p

En nature : Friches, maquis, bois

Bâti : **Maison d'habitation : Surface habitable d'environ 100m².**

Elle est érigée sur deux niveaux.

L'ensemble de la maison est habillée en pierres. Le second oeuvre de la maison (électricité, plomberie, cloisons, carrelage, isolation intérieure...) est à réaliser.

- **Pallier d'une surface d'environ 15m²** à usage de salle de bain opérationnelle.

VEZZANI : Lieudit Arenzana : Section F n°685 – Lieudit Avellana : Lieudit F n°687-688-689 – Lieudit Costato : Section F n°684 – Lieudit Luogo chioso : Section F n°686

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PIEVE : 2 ha 89 a 20 ca : Lieudit Erbamora quarcette : Section C n°137

En nature : Friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

POGGIO-D'OLETTA : 2 ha 29 a 40 ca : Lieudit Brietta : Section A n° 5-325p-327p-329p

Classification dans un document d'urbanisme : hors zone constructible à la carte communale

Nature : Prairie et sol

Bâti : **Maison** d'environ 450m² sur 3 niveaux

Maison d'environ 130m² de plain-pied

POGGIO-MEZZANA : 19 ha 47 a 43 ca : Lieudit Callane : Section C n°142-145-146p-153-157-158-160-161-162-163-166 D-384p-385p-386-387p-388p-393 – Lieudit Casta al monte : Section C n° 171-174-775 – Lieudit Giunchetta : Section C n° 344p – Lieudit Valli alli peri : Section D n° 374-375-376-377-378p-380p-380p-381-382p-382p-382p-383p-394p-394p-395p-396p

Nature : Friches et maquis

Bâti : Présence d'un bâti sur la parcelle Section C n° 171

Le bien est loué par bail à ferme

Classification dans un document d'urbanisme : Partie Zone Agricole et partie Zone Naturelle au P.L.U. de la Commune

SANTA-LUCIA-DI-MORIANI : 83 a 15 ca : Lieudit Curti vecchie : Section B n° 492-493- Lieudit Pedapori : Section B n° 240-242

Nature : Maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole P.L.U. de la Commune

SANTA-REPARATA-DI-BALAGNA : 3 ha 35 a 23 ca : Lieudit Palmentasco : Section D n° 8-19p

Lieudit Parscio : Section D n° 471-472-473- (1/3 indivis de ces 3 parcelles)

Lieudit Parscio : Section D n° 478-546-547

Nature : Terre, friches et chênes épars (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

VENACO : 50 a 55 ca : Lieudit Pietracchiole : Section B n°387-390

En nature : Maquis et Friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : La parcelle Section B n° 390 est située en partie (environ 700m²) dans la zone constructible à la Carte Communale

La parcelle Section B n° 387 est située hors zone constructible à la carte communale

VILLE-DI-PARASO : 76 a 76 ca : Lieudit Muratello : Section A n°317-318

En nature : Friches et maquis - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Hors zone constructible à la carte communale

VILLE-DI-PARASO : 1 ha 96 a 81 ca : Lieudit Angnion : Section A n°309 - 648 – Lieudit Erbajolo : Section A n° 176

En nature : terres, chênes épars, oliviers épars, arbres fruitiers

Bâti : Maison d'habitation en pierre d'une SHON de 180m² érigée sur deux niveaux.

- Hangar fermé d'une SHON de 150m² (sa partie Sud Est donnant sur un appentis de 90m²).

- Local de 30m² attenant à la partie Nord-Ouest du hangar

- Local de Rangement d'une SHON de 40m².

- Serre Froide d'une SHON de 40m².)

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale

OBSERVATION GENERALE : Le petit p mentionné à coté du numéro des parcelles signifie qu'il s'agit un Bien Non Délémité(B.N.D) soit une partie de la parcelle désignée.

Tout complément d'information peut être obtenu auprès du siège de la SAFER CORSE, Maison de l'agriculture, 15 avenue Jean ZUCCARELLI - 20200 BASTIA. Les personnes intéressées sont priées de prendre rendez-vous avec la SAFER CORSE, afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **09/11/2018**. Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **23/11/2018** auprès de la Safer Corse.

Il est possible de déposer une candidature libre dans les délais fixés soit par mail, soit par courrier postal aux adresses figurants ci-dessous.

Coordonnées :

Adresse Haute-Corse : Maison de l'Agriculture – 15, Avenue Jean ZUCCARELLI – 20200 BASTIA.

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9h à 12h du Lundi au Jeudi.

Mail : direction@safer-corse.com

Adresse Corse du Sud : Lotissement Michel Ange – ZI de Baléone – 20167 AFA.

Contact Téléphonique : 04-95-20-45-21 le matin de 9h à 12h du Lundi au Jeudi.

Mail : service2a@safer-corse.com

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du 09/11/2018, 00h01 : www.corse.safer.fr.

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.