

Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-3, L 143-3 et R 142-3
du Code Rural et de la Pêche Maritime.

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION ou SUBSTITUTION, tous les Biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

Les propriétés ci-après désignées sont mises en attributions sous réserve de la bonne finalité des opérations d'acquisition par la SAFER Corse.

Les biens désignés ci-après ne pourront être attribués que dans leur totalité.

ALERIA : 13 a 03 ca : Lieudit Calviani : Section A n°796-813

En nature : Terre, friches - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : La parcelle A n° 813 est classée en Zone UD au PLU

La parcelle A n°796 est classée en Zone Agricole au PLU de la commune.

ALERIA : 21 a 16 ca : Lieudit Suaello : Section E n°1652[1121]-1653[1121]

En nature : Terre et friches - (sans bâtiment)

(Présence d'une servitude de passage)

Lieudit Ferragine : Section E n° 1656[1126]

Classification dans un document d'urbanisme : zone UD au P.L.U. de la Commune.

ANTISANTI : 1 ha 18 a 40 ca : Lieudit Maccione : Section ZV n°40 (sans bâtiment)

En nature : Terre et maquis - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Lot n° 1

AREGNO : 2 ha 49 a 75 ca :

Lieudit Bocca alla tana : Section A n° 283-284 – Lieudit Bocca alla testa : Section A n°356-357

En nature : Terre et maquis - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Lot n° 2

AREGNO : 63 a 80 ca :

Lieudit L onda : Section A n°451 – Lieudit Lenzolo : Section A n°212 (sans bâtiment)

En nature : Terre et maquis - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

CAGNANO : 3 ha 76 a 96 ca : Lieudit Adamo Section B n° 148(Sub. A) – Lieudit Aja al comunno Section J n° 474(sub. A) – Lieudit Aja vecchia Section H n° 589(Sub. A)-590 – Lieudit Alzitana Section K n° 548 – Lieudit Arinaccio Section F n° 82(Sub. B) – Lieudit Ariosta Section B n° 543 – Lieudit Brosciasca Section K n° 408(B)-421 – Lieudit Cafone Section F n° 221(Sub. A)-237(Sub. A) – Lieudit Castagnette Section K n° 1538 Lieudit Cattero Section B n° 212(Sub. A) – Lieudit Chiase Section M n° 533 – Lieudit Chiosello Section B n° 850(Sub. B)-851(Sub. B) – Lieudit Chioso al aja Section I n° 746(C) – Lieudit Crociata Section M n° 714(Sub. A) – Lieudit Fontanella Section M n° 361(Sub. C) – Lieudit Fontanicchia Section L n° 442(Sub. A) – Lieudit Freginale Section B n° 358-360-361-362(Sub. C)-362(Sub. E)-363-365-367-373(Sub. B)-373(Sub. F)-375-381-382-385-446(Sub.C)-446(Sub. E) – Lieudit Grotta alla buscie Section F n° 326(Sub. B) – Lieudit Lbiotolo Section L n° 11 – Lieudit Nespoli Section H n° 218 – Lieudit Noce Section B n° 710 – Lieudit Ogliastrello Section H n° 609 – Lieudit Paniccia Section K n° 759 – Lieudit Parata Section F n° 256(Sub. B) – Lieudit Partina Section L n° 407(Sub. C)-407(Sub. D)-409(Sub. B)-409(Sub. D) – Lieudit Piazzale Section B n° 50(Sub. A)-87 – Lieudit Pietra Lieudit L n° 980(Sub. A)-982(Sub. A) – Lieudit Poggiolo Section B n° 254-270 – Lieudit Ponte Section J n° 203(Sub. A) – Lieudit Querceto Section K n° 369 – Lieudit Salce Section D n° 341 – Lieudit Salcello Section D n° 433-457(Sub. B)-465(Sub. C)-508-524-584-592-600(Sub. C)-600(Sub. H) – Lieudit Saline Section F n° 406(Sub. A)-651(Sub. AA) – Lieudit Scopiccio Section G n° 594 – Lieudit Stagno Section F n° 66 – Lieudit Stagnolo Section E n° 637-644 Section G n° 361(A) – Lieudit Stazzoello Section C n° 520(Sub. B) – Lieudit Sual di pietro Section D n° 24-32-33-47-50-72-77-78-86-89-94-97-99-102-107-108 – Lieudit Teghia di vignale Section G-566-579 – Lieudit Teje lisce Section F n° 308(Sub. A) – Lieudit Valle alle suare Section C n° 641 – Lieudit Valle di saint buchino Section C n° 34(Sub. A) – Lieudit Vicciajo Section K n° 976(Sub. A)-1093(Sub. A) – Lieudit Vignale Section G n° 539(Sub. A)-545-551-554(Sub. B)-639(Sub. A)-720(Sub. A)

En nature de : Terre, maquis - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

CENTURI : 10 ha 68 a 25 ca : Lieudit Ajola Section A n° 163(Sub. A) – Lieudit Bolla Section A n° 998-1026(Sub. A) – Lieudit Bolzaja Section A n° 340-342(Sub. A)-343(Sub. A)-344(Sub. A)-345(Sub. A)-346(Sub. A)-351(Sub. A)-352(Sub. A)-354(Sub. A)-358(Sub. A) – Lieudit Borgonese Section A n° 555 – Lieudit Canelle Section A n° 969 – Lieudit Chiesa Section C n° 411 – Lieudit Chioso longo Section B n° 502 – Lieudit Conche Section A n° 363 - Lieudit Cortalina Section B n° 220 - Lieudit Debbio Section A n° 1078(Sub. A)-1081(Sub. A)-1086(Sub. B)-1088(Sub. B)-1094(Sub. B) - Lieudit Fondale Section A n° 658-717(Sub. A) - Lieudit Grotalta Section A n° 484-491 - Lieudit Olivella Section E n° 472(Sub. A)-474(Sub. A)-478 - Lieudit Ortali Section A n° 676 - Lieudit Orzali Section A n° 1047(A)-1070(A) - Lieudit Paganaccia Section A n° 628-630 - Lieudit Pantani Section C n° 1270-1276 - Lieudit Piano alla bolsaja Section A n° 486 - Lieudit Pietra longa Section A n° 438(Sub. A) – Section Pinese Section A n° 554 - Lieudit Polpella Section A n° 551-584 - Lieudit Ponte al lago Section B n° 866-901 - Lieudit Pozzo Section A n° 520-522(Sub. B)-528-534 - Lieudit Spelonche Section C n° 760 - Lieudit Termini Section A n° 653 Section E n° 36 - Lieudit Terra rossa Section A n° 365(Sub. A) - Lieudit Testa Section A n° 169(Sub. A) - Lieudit Tozza Section A n° 664 - Lieudit Trinlinche Section A n° 539-543-1132 - Lieudit Turchino Section A n° 361(Sub. A) - Lieudit Valle santa Section C n° 364

En nature : Terre, friches et rochers.

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

LUMIO : 39 a 55 ca : Lieudit Capo a le pagliaje : Section G n°47-48-49 – Lieudit Nidile : Section G n°46

En nature : chênes épars et ogliastro - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U (Règlement National d'Urbanisme)

MONCALE : 1 ha 63 a 95 ca : Lieudit Fontanello Section B n° 455-456(Sub. A)-456(Sub. B)

En nature : friches, terre, bois épars et arbres fruitiers

Aménagements : Dalle béton pour accueillir une structure légère ; Forage ; Terrassement (agrandissement et réparation route d'accès au terrain depuis la route) ; présence d'une piste permettant d'accéder à l'ensemble du terrain ; bassin d'irrigation ; deux portails métalliques d'accès au terrain (partie haute et partie basse) ; piquets métalliques et grillage périmétrique ; verger

En nature : friches, terre, bois épars et arbres fruitiers

Présence d'une ruine.

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

OLETTA : 2 ha 45 a 23 ca : Lieudit Aringo Section D n° 1040-1055-1056-1057-1058-1059-1061-1062-1063-1064-1065 – Lieudit Fontanelle Section D-1050-1051-1054-1069

En nature : chênes, oliviers, châtaigniers et sol.

Maison d'habitation : Superficie : 330m² de surface hors œuvre net.

* Intérieur : Au sous-sol, une cave et une salle de bains ; au rez de chaussée, deux chambres, une cuisine, une salle à manger, un salon, une salle d'eau et à l'extérieur une cuisine d'été ; au premier étage, une cuisine, un séjour, une salle à manger, un bureau, une chambre et une salle de bain ; au deuxième étage au niveau des greniers, deux chambres avec salle d'eau, un dressing et un WC.

* Extérieur :

- Plusieurs terrasses ; Une piscine

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

1 seul lot : PIETROSO et VEZZANI : 54 ha 57 a 68 ca

PIETROSO : Lieudit Agheri : Section B n°575-576 – Lieudit Chiaraggi : Section B n°685 – Lieudit Conciaja: Section B n°458(sub A) – Lieudit Corbaja : Section B n°305(sub A) – Lieudit Dosse : Section B n°405-690 – Lieudit Furcine: Section B n°457(sub A) – Lieudit Pastricciola : Section B-309(sub C)-313(sub C)-314(sub C)-315(sub C)-316(sub C) – Lieudit Pentone : Section B n°592 : Lieudit Pianella : Section B n°157(sub A) – Lieudit Sumeraja : Section B n°525 – Valenzana : Section B n°878 – Vicchiarello :Section B n°286 – Lieudit Vitullo : Section B n°436(sub A)-621(sub A) - Lieudit Corbaja : Section B n°304(sub A)

En nature : Friches, maquis, bois

Bâti : **Maison d'habitation : Surface habitable d'environ 100m².**

Elle est érigée sur deux niveaux.

L'ensemble de la maison est habillée en pierres. Le second oeuvre de la maison (électricité, plomberie, cloisons, carrelage, isolation intérieure...) est à réaliser.

- **Pallier d'une surface d'environ 15m²** à usage de salle de bain opérationnelle.

VEZZANI : Lieudit Arenzana : Section F n°685 – Lieudit Avellana : Lieudit F n°687-688-689 – Lieudit Costato : Section F n°684 – Lieudit Luogo chioso : Section F n°686

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PIEVE : 2 ha 89 a 20 ca : Lieudit Erbamora quarcette : Section C n°137

En nature : Friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

POGGIO-D'OLETTA : 2 ha 29 a 40 ca : Lieudit Brietta : Section A n° 5-325(sub A)-325(sub Z)-327(sub A)-327(sub B)-329(sub A)-329(sub B)

Classification dans un document d'urbanisme : hors zone constructible à la carte communale

Nature : Prairie et sol

Bâtis : **Maison** d'environ 450m² sur 3 niveaux

Maison d'environ 130m² de plain-pied

VILLE-DI-PARASO : 76 a 76 ca : Lieudit Muratello : Section A n°317-3

En nature : Friches et maquis - (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Hors zone constructible à la carte communale

VILLE-DI-PARASO : 1 ha 85 a 56 ca : Lieudit Angnionne : Section A n°309 – Lieudit Erbjolo : Section A n° 176

En nature : terres, chênes épars, oliviers épars, arbres fruitiers

Bâtis : - Maison d'habitation en pierre d'une SHON de 180m² érigée sur deux niveaux.

- Hangar fermé d'une SHON de 150m² (sa partie Sud Est donnant sur un appentis de 90m²).

- Local de 30m² attenant à la partie Nord-Ouest du hangar

- Local de Rangement d'une SHON de 40m².

- Serre Froide d'une SHON de 40m².)

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale

Tout complément d'information peut être obtenu auprès du siège de la SAFER CORSE, Maison de l'agriculture, 15 avenue Jean ZUCCARELLI - 20200 BASTIA. Les personnes intéressées sont priées de prendre rendez-vous avec la SAFER CORSE, afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **09/08/2018** Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **24/08/2018** auprès de la Safer Corse.

Il est possible de déposer une candidature libre dans les délais fixés soit par mail, soit par courrier postal aux adresses figurants ci-dessous.

Coordonnées :

Adresse Haute-Corse : Maison de l'Agriculture – 15, Avenue Jean ZUCCARELLI – 20200 BASTIA.

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : direction@safer-corse.com

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du 09/08/2018, l'heure 00H01 : www.corse.safer.fr.

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS