

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION ou SUBSTITUTION, tous les biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

Les propriétés ci-après désignées sont mises en attribution sous réserve de la bonne finalité de l'opération d'acquisition par la SAFER Corse.

ALERIA : Lieudit Ferragine : Section E n° 1126 – Lieudit Sualello : Section E n° 1121 (en partie), S.A.T. : **20a00ca** à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%. (Présence d'une servitude de passage)

En nature de : terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone UD au P.L.U. de la Commune

ALERIA : Lieudit Sualello : Section E n° 1121 (en partie), S.A.T. : **7 600 m²** environ à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%.

En nature de : terres et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Environ 6 200 m², (superficie à prendre sous réserve), en Zone UD et environ 1 400 m² en Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

ALERIA : **13 a 03 ca** : Lieudit Calviani : Section A n° 796-813

En nature de : terres et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme :

La parcelle A n°796 est classée en Zone Agricole au PLU de la Commune.

La parcelle A n° 813 est classée en Zone UD au PLU de la Commune

ANTISANTI : **21 ha 21 a 64 ca** : Lieudit Agno di pino : Section ZR n° 16(sub A)-16(Sub B)-16(sub C)-20(Sub A)-20(Sub B)-20(Sub C) – Lieudit Fontana calda : Section E n° 320-321-322-326-327 – Lieudit Limeruccia : Section A n° 10-11 – Lieudit Linarello : Section ZW n° 7(sub A)-7(sub B)-7(sub C) – Lieudit Piglia pecora : Section YA n° 41 – Lieudit San margini : Section A n° 18

En nature de : friches et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

ANTISANTI : **20 ha 93 a 00 ca** : Lieudit Maccione Section ZV n° 40 – Lieudit Pulicani Section ZT n° 12(Sub A)-12(Sub B) – Lieudit Vallerone Section ZT n° 19

En nature de : terres, maquis, amandiers abandonnés (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

BELGODERE : **1 ha 01 a 89 ca** : Lieudit Cafajola Section B n° 244 – Lieudit Cataro Section B n° 233

En Nature de : terres et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au P.O.S. de la Commune

CASANOVA : **37 a 08 ca** : Lieudit Cermacciani Section A n° 87-785

En nature de : terres et maquis

Classification dans un document d'urbanisme : hors zone constructible à la carte communale

VENACO : **61 a 80 ca** : Lieudit Mansonaccia Section B n° 111(Sub C) – Lieudit Pinetta Section A n° 463

En nature de : terres et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Hors zone constructible à la carte communale

GHISONACCIA : **1 ha 00 a 00 ca** : Lieudit Gattone Section ZB n° 28 (sans bâtiment)

En nature de : plantes aromatiques (immortelles) et maquis

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

LINGUIZZETTA : **15 ha 56 a 02 ca** : Lieudit Cavacciole Section F n° 294(Sub A)-294(Sub B)-294(Sub C)-294(Sub D) – Lieudit Cavaccioli Section F n° 177-178-179(Sub A)-185-186

En nature de : maquis, bois, terres (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au PLU de la Commune

LINGUIZZETTA : 1 ha 53 a 98 ca : Lieudit Padulella Section D-229-230-232

En nature de : terres et sol

Ancienne maison d'habitation à rénover sur la parcelle Section D n° 229 (à noter que cette maison fait partie d'un ensemble bâti de plus grande étendue), composée d'un étage : cave et deux pièces

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au PLU de la Commune

MURATO : 75 a 17 ca : Lieudit Angulaccio Section A n° 1426-1427-1428-1429-1888-2247 – Lieudit Panche Section A-n° 1309-1310-1317-1318-1319-1320-1321

En nature de : Terre, friche, canal et sol (maison)

Ancien moulin rénové en maison d'habitation :

Maison d'habitation et dépendance foncière sur la parcelle Section A n° 1428

Surface habitable : 180m²

4 chambres

2 Salles de bain

Cuisine équipée

Salon et coin repas + cheminée

Piscine et Pool House

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PIEDICROCE : 1 a 68 ca : Lieudit Piedicroce : Section C n° 534-539

En nature de : sol

Gîte rural : composé de 5 niveaux.

Le niveau : - 1 d'une surface d'environ 50m² est composé de caves.

Les niveaux : 2, 3 et 4 ont été aménagés en T3. Ils ont une surface habitable d'environ 60m² chacun. Au niveau 2 se trouve un balcon supplémentaire.

Ils sont tous les trois composés de deux chambres, d'un salon et d'une salle de bain

Le niveau : 5 a été aménagé en T2 d'environ 40m². Il est composé d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un salon et d'une salle de bain

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PIETROSO et VEZZANI – 1 seul lot : 68 ha 80 a 72 ca

PIETROSO : Lieudit Agheri : Section B n° 575-576-584 – Lieudit Bollaro : Section B n° 564-565 – Lieudit Cavone : Section B n° 459-461(Sub J)-461(Sub K) – Lieudit Chiaraggi : Section B n° 685 – Lieudit Chioso o bollaro : Section B n° 552-553 – Lieudit Dosse : Section B n° 405-690 – Lieudit Male in corpo : Section B-542 – Lieudit Pentone : Section B n° 592 – Lieudit Sambuco : Section B n° 514 – Lieudit Sumeraja : Section B n° 525-527 – Lieudit Valenzana : Section B n° 878 – Lieudit Vicchiarello : Section B n° 157(Sub A)-286-305(Sub A)-309(Sub C)-313(Sub C)-314(Sub C)-315(Sub C)-316(Sub C)-436(Sub A)-457(Sub A)-458(Sub A)-621(Sub A) – Forcalello : Lieudit B n° 858 – Lieudit Valenzana soprana : Section B n° 295-304-861- Lieudit Pianella : Section C n° 580(Sub A)

En nature de : friches, maquis, bois

- **Maison d'habitation : Surface habitable d'environ 100m².**

Elle est érigée sur deux niveaux.

L'ensemble de la maison est habillée en pierres. Le second oeuvre de la maison (électricité, plomberie, cloisons, carrelage, isolation intérieure...) est à réaliser.

- **A l'intérieur d'une Maison d'Habitation (48,57m² habitables) :**

- 3 chambres à l'étage pour une surface d'environ 32,57m²

- Une salle d'environ 16m² au Rez de Chaussé.

- Une cuisine, côté extérieur d'environ 4m².

- Une cave extérieur d'environ 8m²

Assainissement : fosse septique individuelle.

- **Pallier d'une surface d'environ 15m² à usage de salle de bain opérationnelle.**

- **Pallier en ruine édifiée sur la parcelle B 584.**

VEZZANI : Lieudit Arenzana : Section F n° 685 – Lieudit Avellana : Section F n° 687-688-689 – Lieudit Costato : Section F n° 684 – Lieudit Luogo chioso : Section F n° 686

En nature de : bois et maquis

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Ce bien ne pourra être rétrocédé que dans sa totalité.

PIETROSO : 6 ha 41 a 92 ca : Lieudit Forcalello : Section B n° 302

En nature de : Maquis et terre

On note la présence d'un captage d'eau

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

SANTO-PIETRO-DI-TENDA : 2 ha 00 a 92 ca : Lieudit Truccio : Section D n° 183-184-185-186-187-188

En nature de : terres (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Bien situé en Appellation d'Origine Protégée de PATRIMONIO

VENACO : 87 a 95 ca : Lieudit Acqua fredda Section B n° 617-618 – Lieudit Pietracchiole Section B n° 387-390

En nature de : Maquis et friches

Pailler casdatré Section B n° 617

Classification dans un document d'urbanisme : La parcelle Section B n° 390 est située en partie (environ 700m²) dans la zone constructible à la Carte Communale

Le reste des parcelles est située hors zone constructible à la carte communale

VIGNALE : 4 ha 46 a 03 ca : Lieudit Casaboli : Section C n° 109 – Lieudit Filettello : Section B n° 282(Sub H)-283(Sub H)

En nature de : friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

VILLE-DI-PARASO : 1 ha 85 a 56 ca : Lieudit Angnionne : Section A n° 309 – Lieudit Erbajolo : Section A n° 176

En nature de : terres, chênes épars, oliviers épars, arbres fruitiers

- Maison d'habitation en pierre d'une SHON de 180m² érigée sur deux niveaux.

- Hangar fermé d'une SHON de 150m² (sa partie Sud Est donnant sur un appentis de 90m²).

- Local de 30m² attenant à la partie Nord-Ouest du hangar

- Local de Rangement d'une SHON de 40m².

- Serre Froide d'une SHON de 40m².)

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale

Tout complément d'information peut être obtenu auprès du siège de la SAFER CORSE, Maison de l'agriculture, 15 avenue Jean ZUCCARELLI - 20200 BASTIA. Les personnes intéressées sont priées de prendre rendez-vous avec la SAFER CORSE, afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **08/01/2018**. Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **24/01/2018** auprès de la Safer Corse.

Coordonnées :

Adresse Haute-Corse : Maison de l'Agriculture – 15, Avenue Jean ZUCCARELLI – 20200 BASTIA.

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9h à 12h du Lundi au Jeudi.

Mail : direction@safer-corse.com

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du **04/01/2018**, (00h01) : www.corse.safer.fr.

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.