



Publication effectuée en application des articles L 141-1, L 141-3, L 143-3 et R 142-3 du Code Rural.

La SAFER CORSE se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par RETROCESSION ou SUBSTITUTION, tous les Biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

La propriété ci-après désignée est mise en attribution sous réserve de la bonne finalité de l'opération d'acquisition par la SAFER Corse.

CORSE SU SUD

CIAMANNACCE : 13 ha 83 a 29 ca dont 8ha 96a 74ca en B.N.D. * (Biens Non Délimités) : Calcina: D-681*(B) - Capo di leva: D-64*(A)-65*(A)-66-67-68-69-71-72-149-150 - Monte scopino sottano: B-17*(B) - Orticello soprano: B-22*(B)-23*(B) - Pasci gallina: D-218*(B)-219*(B)

Bâti : sans bâtiment

Nature : maquis, chênes blancs, chênes verts, quelques châtaigniers, pins, prairie.

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'urbanisme)

COGNOCOLI-MONTICCHI : 4 ha 66 a 34 ca : Silvareccio: D-121-377[114]

Bâti : sans bâtiment

Nature : Prairie, quelques chênes verts

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U (Règlement National d'Urbanisme)

CORRANO : 12 ha 51 a 28 ca : Arghia alta: D-230-231-232-233-236-237 - Cardetu: A-285-423[284]-424[284] D-218-220-327[219]-328[219] - Quarsetu: A-320-321 D-305-308-310-315-316-317-318-319

Bâti : petit bâti en pierres non cadastré

Nature : prairie, prairie sous chênaies, quelques châtaigniers, chênes verts, maquis

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

OLIVESE : 59 a 30 ca : Vacareccio: C-5-6-7

Bâti : sans bâtiment

Nature : prairie, maquis haut, chênes verts

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PARTINELLO : 1 ha 65 a 40 ca : Cabanaccie: A-369

Bâti : ruine non cadastrée

Nature : maquis, chênes verts

Classification dans un document d'urbanisme : zone ND au P.O.S. (Plan d'Occupation des Sols)

SAMPOLO : 10 a 19 ca : Le village: A-623 - Lenza: A-632

Bâti : bâtiment en pierres y édifié consistant en un séchoir à châtaignes sur parcelle A 623

Nature : ronces, friches, anciennes parcelles de jardin

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

SARTENE : 30 ha 60 a 40 ca : Catinacciajo: C-121-122-132 - Olmello: N-175-176

Bâti : sans bâtiment

Nature : prairie, maquis haut, chênes, rochers

Classification dans un document d'urbanisme : P.O.S. (Plan d'Occupation des Sols) :

*C 121, 122 et 132 : zone NC

*N 175 et 176 : majoritairement en zone ND et partiellement en zone NCa en partie Sud (secteur fragile au titre de vestiges archéologiques et du paysage)

SOLLACARO : 23 ha 21 a 20 ca : Astrello: A-44-47-48-435[45] - Punta: A-215[44]

Bâti : sans bâtiment

Nature : prairie, oliviers, maquis, chênes lièges, rochers.

Classification dans un document d'urbanisme : Parcellaire classé hors zone constructible à la carte communale de Sollacaro.

HAUTE-CORSE

Lot n° 1 : ALERIA : Lieudit Ferragine : Section E n° 1126 – Lieudit Suaello : Section E n° 1121 (en partie), S.A.T. : **20a00ca** à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%. (Présence d'une servitude de passage)

En nature de Terre et Friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone UD au P.L.U. de la Commune

Ce lot pourra être rétrocédé qu'à la condition que les biens dépendant de cette même origine soient vendus.

Lot n° 2 : ALERIA : Lieudit Suaello : Section E n° 1121 (en partie), S.A.T. : **7 600 m²** environ à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%.

En nature de terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Environ 6 200 m², (superficie à prendre sous réserve), en Zone UD et environ 1 400 m² en Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

Ce lot pourra être rétrocédé qu'à la condition que les biens dépendant de cette même origine soient vendus.

Lot n° 3 : ALERIA : Lieudit Suaello : Section E n° 1121 (en partie), **2Ha06a09ca** environ à prendre sous réserve d'un Document d'Arpentage (DA), la superficie pourra varier dans une tolérance de plus ou moins 10%. (Présence d'une servitude de passage)

En nature de terre et friches (sans bâtiment),

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

Ce lot pourra être rétrocédé qu'à la condition que les biens dépendant de cette même origine soient vendus.

ALERIA : 13 a 03 ca : Lieudit Calviani : Section A n° 796-813

En nature de terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme :

La parcelle A n°796 est classée en Zone Agricole au PLU de la commune.

La parcelle A n° 813 est classée en Zone UD au PLU de la Commune.

ALERIA : 5 ha 58 a 66 ca : Lieudit Lamajone : Section D n° 340(Sub. A) - Section D n° 340(Sub. Z)

En nature de terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Environ 1,50 ha sont classés en Zone UC dans le PLU de la commune.

Le solde 4ha08a66ca sont classés en Zone Nb dans le PLU de la commune; à noter la présence partielle du cimetière communal sur environ 1 000 m².

Cette dernière sera déduite de la vente si celle-ci se réalise de manière concomitante

ANTISANTI : 11 ha 20 a 30 ca : Lieudit Pascialone : Section D n° 276-277-278-279 – Section ZX n° 36 – Lieudit Pian di sela : Section D n° 255-256-257-258-259-260-261

En nature de : friches et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

BORGIO : 1 ha 68 a 00 ca : Lieudit Casanova : Section C n° 699

En nature de maquis et ronces (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Ai dans le POS de la commune

CASAMACCIOLI : 33 a 98 ca : Lieudit Croce : Section A n° 576 – Lieudit Mardacce : Section B n° 23-25 – Lieudit Petraccio : Section A n° 298

En nature de friches et châtaigneraies (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

FURIANI : 18 a 29 ca : Lieudit Tanghiccìa : Section B n° 2227

En nature de friches et autres herbes sauvages annuelles (avec bâtiments)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Ai au PLU de la commune

LINGUIZZETTA : 2 ha 50 a 00 ca : Lieudit Peragnolo : Section D n° 579

En nature et terre (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

PIEVE : 2 ha 89 a 20 ca : Lieudit Erbamora quarcette : Section C n° 137

En nature de friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

PRUNELLI-DI-FIUMORBO : 6 ha 06 a 40 ca : Lieudit Silvareccio : Section D n° 338-339-340-341-342

En nature de friches et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole au P.L.U. de la Commune

SANTA-REPARATA-DI-BALAGNA : 25 a 95 ca : Lieudit Palmentasco : Section D n° 8-19(Sub A)

En nature de terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone Agricole de la Commune

SANTO-PIETRO-DI-TENDA : 2 ha 00 a 92 ca : Lieudit Truccio : Section D n° 183-184-185-186-187-188

En nature de : terre (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Zone R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Bien situé en Appellation d'Origine Protégée de PATRIMONIO

SANTO-PIETRO-DI-TENDA : 7 ha 60 a 25 ca : Lieudit Batolaccio : Section C n° 520-543-544

En nature de : terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

Bien situé en Appellation d'Origine Protégée de PATRIMONIO

VEZZANI : 27 ha 46 a 90 ca : Lieudit Arenzana : Section F n° 685 – Lieudit Avellana : Section F n° 687-688-689 – Lieudit Costato : Section F n° 684 – Lieudit Luogo chioso : Section F n° 686

En nature de bois et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement National d'Urbanisme)

VEZZANI : 20Ha01a74ca : Lieudit Bellisuccio soprano : Section E n° 139-140 – Lieudit Chiesola : Section E n° 141 – Lieudit Fumicone : Section E n° 133-134 – Lieudit Perelli : Section E n° 115-119-120-121 – Lieudit Radisteco e teppa : Section A n° 1055

En nature de friches et maquis (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : R.N.U. (Règlement Nationale d'Urbanisme)

VILLE-DI-PARASO : 1 ha 85 a 56 ca : Lieudit Angnionne : Section A n° 309 – Lieudit Erbajolo : Section A n° 176
En nature de terres, chênes épars, oliviers épars, arbres fruitiers (- Maison d'habitation en pierre d'une SHON de 180m² érigée sur deux niveaux.

- Hangar fermé d'une SHON de 150m² (sa partie Sud Est donnant sur un appentis de 90m²).
- Local de 30m² attenant à la partie Nord-Ouest du hangar
- Local de Rangement d'une SHON de 40m².
- Serre Froide d'une SHON de 40m².)

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale

VILLE-DI-PARASO : 2 ha 21 a 90 ca : Lieudit Chiove : Section A n° 498-583 – Lieudit Ciucone : Section A n° 598
En nature de terre et friches (sans bâtiment)

Classification dans un document d'urbanisme : Carte Communale

Il est ici précisé que le bien ci-dessus est affermé par un Bail à Ferme au profit d'un tiers agriculteur.

Tout complément d'information peut être obtenu auprès du siège de la SAFER CORSE, Maison de l'agriculture, 15 avenue Jean ZUCCARELLI - 20200 BASTIA. Les personnes intéressées sont priées de prendre rendez-vous avec la SAFER CORSE, afin de constituer un dossier de candidature et ce à compter du **23/01/2017**. Ces candidatures doivent être déposées au plus tard le **08/02/2017** auprès de la Safer Corse.

Coordonnées Haute-Corse :

Adresse : Maison de l'Agriculture – 15, Avenue Jean ZUCCARELLI – 20200 BASTIA.

Contact Téléphonique : 04-95-32-36-24 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : direction@safer-corse.com

Coordonnées Corse du Sud :

Adresse : Lotissement Michel Ange – ZI de Baléone – 20167 AFA.

Contact Téléphonique : 04-95-20-45-21 le matin de 9H à 12H du Lundi au Jeudi.

Mail : service2a@safer-corse.com

Il est précisé ici : cet appel à candidatures est publié sur le site internet de la SAFER CORSE à la date du **19/01/2017 (00H01)** : www.corse.safer.fr.

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ETRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS.